Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1353266** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Restaurant de village situé au cœur d'une station des portes du soleil, ouvert à l'année et bénéficiant d'une forte fréquentation hiver comme été.

Clientèle locale fidèle et flux touristique régulier.

Cuisine 100 % fait maison, spécialités savoyardes et produits régionaux.

Ambiance chalet chaleureuse, avec environ 60 couverts en salle et 40 en terrasse l'été.

Affaire idéale pour un couple, exploitée avec 3 salariés et 1 extra en saison estivale.

Restaurant bien implanté, fonctionnel et prêt à poursuivre son évolution.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 22 744 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	515 000 €
EBE en 2025	145 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.