Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Restaurant, Chambres d'hôtes 40 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1353265** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant avec fort potentiel touristique - Aude (Occitanie).

Situé à proximité immédiate d'un site touristique majeur accueillant près de 2 millions de visiteurs par an, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement 2 minutes de ce pôle d'attractivité international.

Cause de la vente : Cessation d'activité en avril 2025 pour raisons de santé.

- Salle intérieure : 40 couverts.
- Terrasse extérieure : 30 couverts.
- 1er étage (environ 90 m2) : 4 pièces incluant une salle dédiée aux groupes.
- 2e étage (environ 90 m2) : Gîte entièrement rénové 4 pièces actuellement utilisé en logement de fonction.

Atouts majeurs :

- Emplacement touristique premium.
- Fort flux de visiteurs toute l'année.
- Administrations à proximité pour le midi.

Bâtiment offrant plusieurs possibilités d'exploitation, idéal pour un projet mixte restauration + hébergement.

Exploitation saisonnière ou annuelle avec clientèle touristique assurée.

Ce bien représente une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une zone à très forte fréquentation, avec un outil de travail immédiatement exploitable et évolutif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
129 000 €	€	
€	€	
62 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix de cession :	**366 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**138 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.