Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto, Restaurant du midi avec terrasse en Corrèze (19)

Annonce **C1353263** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Bar - tabac - presse - loto avec restauration du midi, dans un cadre au cœur de la Corrèze rurale.

Un commerce de pays complet, polyvalent, qui répond aux besoins quotidiens d'un bassin de vie local tout en captant une clientèle touristique en saison.

Le tabac-presse-loto assure un socle de chiffre d'affaires stable et récurrent.

La restauration du midi anime le lieu et génère un complément de revenus régulier, appuyé par une belle salle lumineuse avec cantou réhabilité - un atout.

Charme rare, qui crée une atmosphère unique et fidélise durablement.

La terrasse vient renforcer l'attractivité de l'ensemble, particulièrement en belle saison.

Ce dossier se distingue par un élément rare sur le marché :
- La vente inclut les murs commerciaux et un appartement de 4 chambres à l'étage, offrant au repreneur un cadre de vie intégré et la sécurité de devenir propriétaire de son outil de travail. Un investissement global solide.

Un projet de vie autant qu'un projet entrepreneurial, pour un repreneur qui cherche à s'ancrer durablement dans un territoire corrézien authentique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Éléments chiffrés :

	2024	2025
156 000 €	151 000 €	
€	€	
94 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **330 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.