Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Poêle / cheminée, 280 m2 dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1353261** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Magasin de poêles à bois et granulés / cheminées.

- Marché : BtoC, moyen, haut de gamme.

- Superficie : 160 m2 de vente et 120 m2 de stockage.

- RH : Couple (vente / adm adv planning), 2 poseurs.

- Zone de chalandise : 1h autour d'Avignon.

- Contrats d'entretien : environ 20 keuros / an.

- Panier moyen : 6/7 keuros.

- Loyer : 2.900 euros / mois.

- CA 2025 : 900 keuros.

- Prix de vente : 165 keuros.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 139 000 €
EBE en 2025	302 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.