

Poêle / cheminée, 280 m2 dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1353261** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Magasin de poêles à bois et granulés / cheminées.

- Marché : BtoC, moyen, haut de gamme.
- Superficie : 160 m2 de vente et 120 m2 de stockage.
- RH : Couple (vente / adm adv planning), 2 poseurs.
- Zone de chalandise : 1h autour d'Avignon.
- Contrats d'entretien : environ 20 keuros / an.
- Panier moyen : 6/7 keuros.
- Loyer : 2.900 euros / mois.
- CA 2025 : 900 keuros.
- Prix de vente : 165 keuros.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 139 000 €
EBE en 2025	636 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.