Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 92 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1353260** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, loto idéalement implanté au centre-bourg d'une commune recherchée de la métropole bordelaise.

Cette affaire bénéficie d'un environnement commercial porteur, d'une clientèle fidèle et récurrente, ainsi que d'un fort ancrage local, éléments clés pour un commerce de proximité réglementé.

L'emplacement est stratégique : Visibilité permanente flux de passage régulier stationnement facile devant le commerce la commune, située dans un secteur périurbain dynamique de bordeaux, profite d'une croissance démographique constante et d'une demande soutenue pour les commerces essentiels, offrant un cadre d'exploitation sécurisé et pérenne.

Les activités tabac, presse et loto (FDJ) assurent une stabilité des revenus et une fréquentation quotidienne.

L'offre est judicieusement complétée par des produits à forte rotation et à marge complémentaire : Confiseries, boissons, articles cadeaux et accessoires fumeurs, contribuant à l'optimisation de la rentabilité globale.

Chiffre d'affaires : 147 187 euros.

Commissions : 71 514 euros.

EBE retraité : 67 557 euros.

Dossier complet sur demande.

Visites possibles sur rendez-vous.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer annuel : 9 240 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	147 000 €
EBE en 2025	67 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**236 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**94 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.