

Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Confiserie dans le Gers (32)

Annonce **C1353259** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Situé à l'entrée de la ville, en bordure d'un axe principal, ce commerce de tabac, presse, FDJ et activités connexes bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux constant de clientèle (250 à 300 clients / jour).

L'établissement dispose d'une surface de vente confortable de plus de 100 m², offrant un espace de travail agréable et fonctionnel. L'agencement rénové permet une exploitation optimisée dans un cadre moderne et attractif.

Le commerce propose des activités connexes récentes qui contribuent à parfaire la hauteur du ticket moyen.

La surface commerciale permet d'envisager également un potentiel de développement complémentaire.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement stratégique,
- Outil de travail de qualité,
- Activité stable et pérenne,
- Studio attenant au commerce,
- Implantation en ZFRR permettant de bénéficier d'avantages fiscaux significatifs.

Cette affaire est idéale pour un couple souhaitant s'investir dans une activité rentable et sécurisée dans un environnement agréable.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 8 976 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	218 000 €
EBE en 2025	125 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **102 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.