Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Confiserie dans le Gers (32)

Annonce **C1353259** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Situé à l'entrée de la ville, en bordure d'un axe principal, ce commerce de tabac, presse, FDJ et activités connexes bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux constant de clientèle (250 à 300 clients / jour).

L'établissement dispose d'une surface de vente confortable de plus de 100 m2, offrant un espace de travail agréable et fonctionnel. L'agencement rénové permet une exploitation optimisée dans un cadre moderne et attractif.

Le commerce propose des activités connexes récentes qui contribuent à parfaire la hauteur du ticket moyen.

La surface commerciale permet d'envisager également un potentiel de développement complémentaire.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement stratégique,
- Outil de travail de qualité,
- Activité stable et pérenne,
- Studio attenant au commerce,
- Implantation en ZFRR permettant de bénéficier d'avantages fiscaux significatifs.

Cette affaire est idéale pour un couple souhaitant s'investir dans une activité rentable et sécurisée dans un environnement agréable.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 8 976 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	218 000 €
EBE en 2025	125 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gers, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.