

Hôtel restaurant de 36 chambres avec salle de séminaire et parking, Carcassonne (11000)

Annonce **C1353256** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Carcassonne (11000) : A vendre établissement hôtelier comprenant 36 chambres, exploité en activité saisonnière sur 8 mois et demi par an.

L'ensemble développe une surface d'environ 625 m2 et dispose notamment d'un espace restauration, d'une salle dédiée aux séminaires et événements professionnels, d'un parking privé.

Performance d'exploitation 2024 :

Chiffre d'affaires HT : 812 000 €.

EBE : 295 000 €.

Taux d'occupation moyen : 66 %.

2025 : CA HT : 748 k€.

Potentiel de développement identifié avec possibilité d'extension d'environ 10 chambres supplémentaires.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **36**

Surface commerciale : 625 m²

Surface totale : 625 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	748 000 €
EBE en 2025	295 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **3 657 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.