Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 36 chambres avec salle de séminaire et parking, Carcassonne (11000)

Annonce **C1353256** mise à jour le **06 août 2026**

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre un établissement hôtelier comprenant 36 chambres, exploité en activité saisonnière sur 8 mois et demi par an.

L'ensemble développe une surface d'environ 625 m2 et dispose notamment d'un espace restauration, d'une salle dédiée aux séminaires et événements professionnels, d'un parking privé.

Performance d'exploitation 2024 :

- Chiffre d'affaires HT : 812 000 €.
- Taux d'occupation moyen : 66 %.
- 2025 : CA HT de 748 k€.

Potentiel de développement identifié avec possibilité d'extension d'environ 10 chambres supplémentaires.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **36**

Surface commerciale : 625 m²

Surface totale : 625 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	748 000 €
EBE en 2025	65 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**3 286 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.