

## Local commercial de 67 m2 pour nombreux projets professionnels, Montpellier (34000)

Annonce **C1353253** postée le **16/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de droit au bail commercial portant sur un local d'environ 67 m2, comprenant également une réserve.

Le local bénéficie d'une surface fonctionnelle et d'une configuration adaptée à de nombreux projets professionnels. Il constitue une opportunité pour une première implantation, un développement d'activité ou une relocalisation commerciale.

Caractéristiques principales :

- Surface d'environ 67 m2.
- Présence d'une réserve.
- Bail commercial en cours.
- Local adapté à une activité commerciale ou de services.
- Destination autorisée : Toutes activités sauf restauration et activités réglementées.

Conditions locatives :

- Loyer annuel HT hors charges : 14 172 €.
- Charges annuelles : 480 €.
- Soit environ 1 181 € TTC/mois hors charges + 40 € de provisions mensuelles sur charges.
- Prix de cession du droit au bail : 71 000 €. Les honoraires à la charge du vendeur.

Une opportunité pour tout professionnel souhaitant s'implanter sur le secteur de Montpellier, au sein d'un local immédiatement exploitable.

Dossier complet sur demande.

Visites sur rendez-vous uniquement.

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 181 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **71 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.