Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 67 m2 pour nombreux projets professionnels, Montpellier (34000)

Annonce **C1353253** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de droit au bail commercial portant sur un local d'environ 67 m2, comprenant également une réserve.

Le local bénéficie d'une surface fonctionnelle et d'une configuration adaptée à de nombreux projets professionnels. Il constitue une opportunité pour une première implantation, un développement d'activité ou une relocalisation commerciale.

Caractéristiques principales :
- Surface d'environ 67 m2.
- Présence d'une réserve.
- Bail commercial en cours.
- Local adapté à une activité commerciale ou de services.
- Destination autorisée : Toutes activités sauf restauration et activités réglementées.

Conditions locatives :
- Loyer annuel HT hors charges : 14 172 €.
- Charges annuelles : 480 €.
- Soit environ 1 181 € TTC/mois hors charges + 40 € de provisions mensuelles sur charges.

- Prix de cession du droit au bail : 71 000 €. Les honoraires à la charge du vendeur.

Une opportunité pour tout professionnel souhaitant s'implanter sur le secteur de Montpellier, au sein d'un local immédiatement exploitable.

Dossier complet sur demande.

Visites sur rendez-vous uniquement.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 181 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**46 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.