Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant gastronomique avec hôtel, Noyon (60400)

Annonce **C1353252** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Noyon (60400) : A vendre restaurant gastronomique, situé au cœur d'une petite ville dynamique a bon pouvoir d'achat, dans une charmante bâtisse chargée d'histoire, alliant une ambiance chaleureuse et une cuisine raffinée ancrée dans une tradition culinaire entretenue, par l'actuel exploitant, depuis plusieurs décennie (cuisine de terroir et circuits courts).

L'établissement dispose de plus de 100 couverts en salle, ses salons, sa salle de banquet (60 couverts) et, ses terrasses panoramiques.

L'établissement est en bon état, entretenu avec soin et bénéficie d'une attractivité régionale incontournable.

L'activité hôtellerie s'appuie sur chambres et appartements récemment rénovés).

Dotée d'un outil de travail (cuisine richement équipée), cette affaire présente des facteurs de croissance importants sur les activités actuellement accessoires (hôtellerie, prestations à la demande, évènementiel et séminaires, etc.) que le futur exploitant n'aura qu'à développer.

Possibilité d’acquérir les murs et d’envisager une extension.

Prix de vente honoraires d’agence inclus : 179 000 € HT + 3 580 € TVA, soit 182 580 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d’agence : 161 100 € HT + 0 € TVA, soit 161 100 € TTC.

Honoraires d'agence : 17 900 € HT + 3 580 € TVA, soit 21 480 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 327 m²

Surface totale : 494 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **179 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Noyon (60400), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Noyon : **14 335 (ville)**

Photos







