Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant gastronomique 160 couverts avec terrasse, Compiègne (60200)

Annonce **C1353251** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Compiègne (60200) : A vendre restaurant gastronomique, situé au cœur d'une petite ville dynamique (région compiègne), dans une charmante bâtisse chargée d'histoire, alliant ambiance chaleureuse et cuisine raffinée ancrée dans une tradition culinaire entretenue, par l'actuel exploitant, depuis plusieurs décennie (cuisine de terroir et circuits courts).

L'établissement dispose de plus de 100 couverts en salle, ses salons, sa salle de banquet (60 couverts) et, ses terrasses panoramiques.

L'établissement est en bon état, entretenu avec soin et bénéficie d'une attractivité régionale incontournable.

L'activité hôtellerie s'appuie sur chambres et appartements récemment rénovés.

Dotée d’un outil de travail (cuisine richement équipée), cette affaire présente d’importants facteurs de croissance sur les activités actuellement accessoires (hôtellerie, prestations à la demande, événementiel et séminaires, etc.), que le futur exploitant n’aura qu’à développer.

Les bâtiments sont en bon état, avec possibilités d'extension.

Prix de vente honoraires d’agence inclus : 593 000 € HT + 8 302 € TVA, soit 601 302 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d’agence : 551 490 € HT + 0 € TVA, soit 551 490 € TTC.

Honoraires d'agence : 41 510 € HT + 8 302 € TVA, soit 49 812 € TTC (9.03 % ttc du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 327 m²

Surface totale : 494 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **593 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Compiègne (60200), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Compiègne : **42 693 (ville)**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353251/90.jpg