Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie ? pâtisserie artisanale de 250 m2 en plein centre d'une commune dynamique, proche de Cholet (49280)

Annonce **C1353244** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : située au cœur d'une commune dynamique entre Cholet et Beaupréau, à céder une entreprise de boulangerie ? pâtisserie artisanale bénéficiant d'un emplacement central, d'une très belle visibilité et de places de stationnement en façade, garantissant un flux régulier de clientèle.

Boulangerie?pâtisserie artisanale reconnue pour la qualité de ses produits et la fidélité de sa clientèle locale.

Laboratoire et fournil fonctionnels, parfaitement entretenus four électrique récent (8 ans). Matériel complet, opérationnel et conforme aux normes.

Boutique accueillante et moderne, agencée pour optimiser le parcours client.

Équipe en place, autonome et expérimentée.

L'outil de travail permet une reprise immédiate sans investissement complémentaire majeur.

Fermeture : Samedi après?midi, dimanche après?midi, mardi toute la journée et 5 semaines de congés annuels.

- Chiffre d'affaires : 235 000 € HT (en progression).
- EBE : 30 581 €.
- Loyer du commerce et d'habitation de 1400 € HT/HC.
- Rentabilité démontrée.

Cadre de travail attractif.

Potentiel de développement : Offre de snacking / restauration boulangère.

Logement inclus :
- Un logement de fonction spacieux est intégré à la cession : 4 chambres, cuisine, séjour, bureau, cour et garage.

Idéal pour une installation familiale ou pour réduire les charges personnelles.

Profil recherché repreneur :
- Professionnel, artisan boulanger, couple motivé ou porteur de projet en reconversion souhaitant s'appuyer sur une structure saine, rentable et bien implantée.

Structure adaptée à un couple de repreneurs.

Dossier complet, informations financières détaillées et visite sur demande.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

EBE	31 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**123 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.