

## Bureaux / Locaux professionnels, 1991 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1353243** postée le **16/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Situé au 2 rue de l'Acqueduc à Lentilly, à proximité immédiate du centre-ville et à la sortie directe de l'Autoroute A89, ce bâtiment d'activité indépendant bénéficie d'un emplacement stratégique idéal pour toute activité industrielle, artisanale ou logistique. Caractéristiques principales : Surface totale bâtie : 1 991m<sup>2</sup> • Local d'activité principal : 1 080m<sup>2</sup> • Appentis : 225m<sup>2</sup> • Dépendance ouverte : 170m<sup>2</sup> • Dépendance hors d'eau / hors d'air : 160m<sup>2</sup> • Bureaux : 350m<sup>2</sup> o Locaux rénovés en 2020 o Fibre optique o Réseau informatique filaire + baie de brassage o Chauffage gaz + électrique Équipements entrepôt : • Hauteur sous plafond : 5,50m • 2 portes sectionnelles • Chauffage par aérothermes gaz • Réseau d'aspiration existant Extérieurs : • Terrain indépendant de 4 500m<sup>2</sup> • Accès poids lourds • Aires de manœuvre facilitées • 32 places de stationnement Les + : • Emplacement premium avec accès immédiat autoroute • Site indépendant et fonctionnel • Idéal pour activité mixte (production / stockage / tertiaire) • Potentiel d'exploitation des surfaces annexes Conditions : • Prix de vente : 2 650 000 € • Disponibilité : immédiate Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 991 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **2 650 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---



