Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment d’activité indépendant de 1 991 m² avec terrain de 4 500 m², Lentilly (69210)

Annonce **C1353243** mise à jour le **13 novembre 2026**

Description de l'activité

Situé à Lentilly, à proximité immédiate du centre-ville et à la sortie directe de l’Autoroute A89, ce bâtiment d’activité indépendant bénéficie d’un emplacement stratégique idéal pour toute activité industrielle, artisanale ou logistique.

Caractéristiques principales :
Surface totale bâtie : 1 991 m²
• Local d’activité principal : 1 080 m²
• Appentis : 225 m²
• Dépendance ouverte : 170 m²
• Dépendance hors d’eau / hors d’air : 160 m²
• Bureaux : 350 m²
o Locaux rénovés en 2020
o Fibre optique
o Réseau informatique filaire + baie de brassage
o Chauffage gaz + électrique

Équipements entrepôt :
• Hauteur sous plafond : 5,50 m
• 2 portes sectionnelles
• Chauffage par aérothermes gaz
• Réseau d’aspiration existant

Extérieurs :
• Terrain indépendant de 4 500 m²
• Accès poids lourds
• Aires de manœuvre facilitées
• 32 places de stationnement

Les + :
• Emplacement premium avec accès immédiat autoroute
• Site indépendant et fonctionnel
• Idéal pour activité mixte (production / stockage / tertiaire)
• Potentiel d’exploitation des surfaces annexes

Conditions :
• Prix de vente : 2 650 000 €
• Disponibilité : immédiate
Les honoraires d’agence sont à la charge de l’acquéreur, soit 6,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 991 m²

Surface totale : 1 991 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **2 650 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lentilly (69210), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos























