Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 2136 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1353242** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Situé au 2 rue de l'Acqueduc à Lentilly, à proximité immédiate du centre-ville et à la sortie directe de l'Autoroute A89, ce bâtiment d'activité indépendant bénéficie d'un emplacement stratégique idéal pour toute activité industrielle, artisanale ou logistique. Caractéristiques principales : Surface totale bâtie : 1 991m2 • Local d'activité principal : 1 080m2 • Appentis : 225m2 • Dépendance ouverte : 170m2 • Dépendance hors d'eau / hors d'air : 160m2 • Bureaux : 350m2 o Locaux rénovés en 2020 o Fibre optique o Réseau informatique filaire + baie de brassage o Chauffage gaz + électrique Équipements entrepôt : • Hauteur sous plafond : 5,50m • 2 portes sectionnelles • Chauffage par aérothermes gaz • Réseau d'aspiration existant Extérieurs : • Terrain indépendant de 4 500m2 • Accès poids lourds • Aires de manœuvre facilitées • 32 places de stationnement Les + : • Emplacement premium avec accès immédiat autoroute • Site indépendant et fonctionnel • Idéal pour activité mixte (production / stockage / tertiaire) • Potentiel d'exploitation des surfaces annexes Conditions : • Loyer : 160 000 € HT/HC/an (soit 13 333,33 € HT/HC/mois) • Charges (Taxe Foncière comprise) : 8 200 €/an (soit 685€ / mois) • Disponibilité : immédiate Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 28800,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 2 136 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 160 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimamage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimamage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353242/10.jpg