Image not found
https://www.cellen.ch/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bâtiment d’activité indépendant de 1 991 m² avec accès immédiat A89, Lentilly (69210)

Annonce **C1353242** postée le **16/avril/2026**

## Description de l'activité

Situé à Lentilly, à proximité immédiate du centre-ville et à la sortie directe de l'Autoroute A89, ce bâtiment d'activité indépendant bénéficie d'un emplacement stratégique idéal pour toute activité industrielle, artisanale ou logistique.

Caractéristiques principales :
Surface totale bâtie : 1 991 m²
• Local d'activité principal : 1 080 m²
• Appentis : 225 m²
• Dépendance ouverte : 170 m²
• Dépendance hors d'eau / hors d'air : 160 m²
• Bureaux : 350 m²
o Locaux rénovés en 2020
o Fibre optique
o Réseau informatique filaire + baie de brassage
o Chauffage gaz + électrique

Équipements entrepôt :
• Hauteur sous plafond : 5,50 m
• 2 portes sectionnelles
• Chauffage par aérothermes gaz
• Réseau d'aspiration existant

Extérieurs :
• Terrain indépendant de 4 500 m²
• Accès poids lourds
• Aires de manœuvre facilitées
• 32 places de stationnement

Les + :
• Emplacement premium avec accès immédiat autoroute
• Site indépendant et fonctionnel
• Idéal pour activité mixte (production / stockage / tertiaire)
• Potentiel d'exploitation des surfaces annexes

Conditions :
• Loyer : 160 000 € HT/HC/an (soit 13 333,33 € HT/HC/mois)
• Charges (taxe foncière comprise) : 8 200 €/an (soit 685 € / mois)
• Disponibilité : immédiate
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 28 800,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 2 136 m²

**Surface totale :** 1 991 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 160 000 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Lentilly (69210), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lentilly : **5 396**

## Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

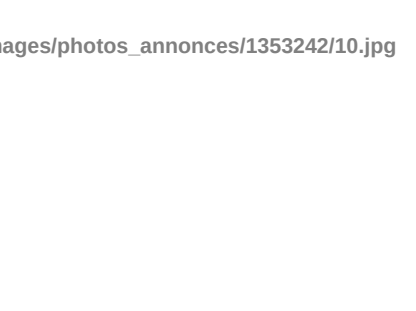
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353242/10.jpg