Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble commercial de 377 m2 dans une zone dynamique, proche de Lille (59000)

Annonce **C1353241** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Nord, proche de Lille (59000) : Sur une grande place d'une ville de la métropole lilloise, un immeuble commercial de 377 m2 se répartit sur 3 niveaux :

- Rez de chaussée : 150 m2 à usage commercial.
- 1er étage : 118 m2 (actuellement à usage de bureaux).
- 2ème étage : 109 m2 (actuellement à usage de bureaux).
- Le tout en parfait état d'entretien.

Dans un rayon de 100 m se trouvent un centre commercial, une station de métro, un parking, un arrêt de bus, des banques et des enseignes de restauration.

Le loyer mensuel de 4.000 € est en franchise de TVA.

Toutes les activités sont autorisées y compris la restauration (extraction et terrasse possibles).

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 593 k€.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 17280,00 €.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 377 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre si souhaités
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.