Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter, 435 m2 en plein centre ville de, Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1353240** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Dordogne - Sarlat-la-Canéda (24200) : A vendre un local commercial de plus de 400 m2 occupé par une activité de prêt-à-porter en plein centre-ville.

Le local commercial comprend 2 niveaux en surface commerciale avec des espaces de stockages, avec une grande visibilité. De plus, le local bénéficie d'un loyer très modéré au vu de sa superficie et sa localité, plein centre de Sarlat.

Possibilité d'imaginer un grand nombre d'activité avec cette superficie et même pourquoi pas un regroupement de plusieurs petites activités.

De nombreux concepts pourraient voir le jour sur Sarlat avec une belle fréquentation en pleine saison, plus de 2 millions de passages l'été mais aussi de nombreuses activités hors saison.

La richesse du patrimoine sarladais peut attirer un grand nombre d'enseigne ne sont pas encore présentes sur Sarlat et avoir une très belle réussite.

L'emplacement joue un rôle capital dans la réussite d'une entreprise commerciale.

Seul le fonds de commerce est à vendre.

Loyer de 4000 € H.T / mensuel + 5000 € de prix en charge de taxe foncière à l'année.

Le prix peut paraître important mais les possibilités de réussites sont encore plus grandes.

Surface commerciale : 435 m²

Surface totale : 435 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**349 000 €**

Localisation

Localisation : **Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.