

Local commercial ou artisanal de 75 m2 dans le centre ville,, Oraison (04700)

Annonce **C1353239** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Oraison (04700) : Cession de droit au bail d'un local commercial ou artisanal de 75 m2 situé à proximité des principaux commerces d'oraison en centre-ville avec des parkings à proximité.

Le local a été entièrement rénové et dispose de 2 granges pièces, une grande devanture, 1 WC et un coin cuisine. Il est climatisé.

Fin du bail en septembre 2030 (tous commerces sauf les métiers de bouche).

Le loyer est très compétitif.

- Droit au bail au prix de 17000 € TTC.
- Les honoraires inclus de 4000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 30,77% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 720 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **17 000 €**

Localisation

Localisation : **Oraison (04700), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Oraison : **5 426 (sos villages)**

Photos

