

## Bureaux / Locaux professionnels, 26 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1353233** postée le **16/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz, CBRE IPC vous propose à la location un espace de bureaux d'une surface de 26m2. Situé au sein d'une résidence sécurisée et accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR), ce bureau bénéficie d'un environnement calme ainsi que d'une belle luminosité, grâce à ses menuiseries en double vitrage. Idéalement implanté en plein centre-ville, il offre une excellente accessibilité, que ce soit en voiture, en transports en commun, à vélo ou à pied. Chiffres clés :HC/moisTaxe foncière à la charge du preneur : 32 € /moisDépôt de garantie : 1mois de loyer HTHonoraires de commercialisation CBRE IPC en sus : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur. Réf : ELLe informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**Surface commerciale** : 26 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 26 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **650 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

