

## Local d'activité de 473 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1353232** postée le **16/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A la location un local d'activités de 473 m2, situé proche des axes routiers.

Le local est brut de béton, fluide en attente, prêt à être aménagé, le parking est en placement libre, avec une multitude de places à disposition.

Chiffres clés :

- Charges avec taxe foncière comprise : 459 € HT / mois.
- Les honoraires du cabinet : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 473 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 473 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 987 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**