Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local d'activité de 253 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1353231** postée le **16/avril/2026**

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A la location un local d'activité de 253 m2 avec un quai de déchargement couvert, et une porte sectionnel dédiée, situé proche des axes routiers.

Le local est brut de béton, fluide en attente, prêt à être aménagé, le parking est en placement libre, avec une multitude de places à disposition.

Chiffres clés :

- Charges avec taxe foncière comprise : 253 € HT /mois.
- Les honoraires du cabinet : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 253 m²

**Surface totale :** 253 m²

**Loyer mensuel :** 4 995 €

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**