

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 60 m2 sur un emplacement N°1,, Lyon (69002)

Annonce **C1353227** postée le **16/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial d'environ 60 m2 situé sur un emplacement N°1, proche des enseignes, métro, etc.

Le local a été entièrement refait en 2022, équipé d'une porte automatique et d'un rideau métallique.

Le local conviendra à tous commerces hors restauration.

Droit au bail : 59000 € HAI.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 18,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 150 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**