

## Bureaux / Locaux professionnels, 220 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1353226** postée le **16/avril/2026**

### Description de l'activité

---

À VENDRE – ENSEMBLE IMMOBILIER PROFESSIONNEL BUREAUX ET ENTREPOTS 250m2 Centre-ville du Haillan : surface commerciale développant 135m2 (5 bureaux individuels, une salle de réunion, un accueil, deux sanitaires dont un PMR, un local technique, une cuisine) + Entrepôt/Garage attenant de 117m2 ? Parfait pour une activité mixte (tertiaire/stockage) Nombre de lots de la copropriété : 6, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 6000€ soit 500€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **324 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

