Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto, Traiteur, Restaurant 80 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Bouzy (51150)

Annonce **C1353220** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Marne - Bouzy (51150) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, restaurant situé dans le triangle de Châlons-en-Champagne, Épernay, Reims. Emplacement N°1, avec stationnement à moins de 15 m.

Entouré de belles maisons de champagne, le commerce propose un restaurant de 80 couverts avec deux salles et une terrasse idéalement agencée, dotée d'une véranda bioclimatique couvrant toutes les tables. La cuisine est fonctionnelle et conforme aux normes.

Les locaux sont très bien entretenus et fonctionnels, avec possibilité de rachat des murs, comprenant une maison de 200 m2.

Un bar, tabac, restaurant, traiteur avec un chiffre d'affaires moyen en constante progression, dépassant 340 000 € en 2023.

Un chiffre d'affaires moyen de 340 000 €, dont 85 000 € de commissions. Très bon EBE de 110 000 €.

Un logement de fonction (t5-6) entièrement rénové, avec une belle terrasse et un jardin.

Dossier complet (bilans, photos, etc) disponible après un entretien et la signature d'une fiche de confidentialité obligatoire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 228 m²

Surface totale : 228 m²

Éléments chiffrés :

EBE	110 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **215 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouzy (51150), Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Bouzy : **964 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.