Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Auberge, Restaurant, Traiteur, Bar licence IV avec terrasse près de Compiègne (60200)

Annonce **C1353216** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Compiègne (60200) : A vendre fonds de commerce d'une auberge en pierre de taille, pleine de charme et de caractère, entièrement entretenue.

L'activité est en progression, à tel point que le gérant est parfois contraint de refuser des réservations.

Ce fonds de commerce est proposé à la vente dans le cadre d'un départ à la retraite.

Le cédant accompagnera le repreneur pour une mise en place optimale.

Idéal pour un couple.

L'établissement bénéficie d'une bonne notoriété depuis plus de 35 ans sur le secteur, grâce à une cuisine raffinée.

Il accueille une clientèle fidèle : clientèle d'affaires en semaine, locale et familiale le week-end.

Cette auberge-restaurant-traiteur dispose également d'un espace de réception pour banquets, mariages et événements privés.

Entièrement rénové, l'ensemble développe une surface d'environ 267 m2 et comprend :

Au rez-de-chaussée :

- Espace commercial/ réception/ bar (38 m2).

- Cuisine professionnelle entièrement équipée (marque Charvet) d'environ 65 m2.

- Salles de restaurant.

- Véranda récente de 30 m2 avec vue sur un bassin.

- Terrasse récente et agréable.

- Deux pièces attenantes supplémentaires (58 m2).

- Sanitaires aux normes PMR.

- Bureau.

- Cave.

- Espace de fabrication (pain), avec matériel et fumoir.

A l'étage :

- Appartement comprenant cuisine aménagée.

- 3 chambres.

- 2 salles d'eau.

- Salon/séjour spacieux.

Actuellement, l'étage est également utilisé pour des réceptions, baptêmes, mariages et anniversaires, avec accès à une grande terrasse.

Conditions d'exploitation :

Bail 3/6/9 au loyer mensuel de 1 670 €.

Licence IV.

Ticket moyen annuel : 55 à 60 €.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce puis les murs dans un second temps.

Situé dans une commune dynamique à bon passage, l'établissement bénéficie d'un bon flux de clientèle (Compiègne, Noyon, Chauny).

Gare à 10 minutes.

Perspectives de développement liées au canal à grand gabarit.

L'établissement, entièrement rénové et aux normes, peut être exploité immédiatement sans travaux.

Prix de vente du fonds de commerce : 174 000 € (honoraires à la charge du vendeur inclus).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 267 m²

Surface totale : 267 m²

Loyer mensuel : 1 670 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**174 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Compiègne (60200), Oise, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353216/107.jpg