

## Local commercial de 568 m2 au coeur de la zone commerciale de Nogent-sur-Oise

Annonce **C1353214** postée le **16/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Nogent-sur-Oise (60180) : A louer local commercial de 568 m2 bénéficiant d'un emplacement premium au coeur de la zone commerciale de Nogent-sur-Oise, sur un axe passant.

Ce bien offre une bonne visibilité commerciale, idéale pour une enseigne souhaitant capter un bon flux véhicules et clientèle de zone.

Les atouts du local :

Surface totale : 568 m2.

Grande hauteur sous plafond, idéale pour showroom, retail, stockage ou toute activité nécessitant du volume.

Espace de stockage à l'arrière.

Porte sectionnelle facilitant les livraisons et la logistique.

Parking clientèle.

Flux important et environnement commercial dynamique.

Bonne visibilité d'enseigne.

Travaux d'aménagement à prévoir selon l'activité.

Ce local conviendra idéalement à :

Commerce spécialisé.

Equipement de la maison.

Discount/ bazar.

Showroom sport/ loisirs.

Activité mixte vente + stockage.

Enseigne nationale ou franchisé.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 4 500 € HT/ HC.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

**Surface commerciale** : 568 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 568 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** :

4 500 €

## Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Nogent-sur-Oise (60180), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Nogent-sur-Oise : **19 461 ( ville )**

## Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1353214/72.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353214/72.jpg)