Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 45 couverts avec terrasse près de Bergerac (24100)

Annonce **C1353212** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Bergerac (24100) : A vendre établissement avec une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Niché dans un bourg pittoresque avec une vie associative dynamique, ce bar-restaurant bénéficie d'une bonne réputation locale et d'une clientèle fidèle.

Situé dans le périgord pourpre, à seulement 12 kilomètres au nord de Bergerac.

L'établissement d'une surface de 100 m2 est agencé en deux espaces comprenant un bar convivial d'environ 15 places assises, une salle de restauration d'environ 30 places et d'une grande cuisine équipée.

Une terrasse et un sous-sol complètent l'ensemble.

Les atouts :

- Faible loyer du fonds de commerce et appartement.

- Licence IV mise à disposition par la mairie.

- Zone ZRR (zone de revitalisation rurale, exonération d'une partie des cotisations patronales).

- Possibilité d'être accompagné par les propriétaires.

- Aux normes.

- Parking.

- Jardin.

Prix : 61.600 € (dont 10 % HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur inclus, soit 55.000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**61 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bergerac (24100), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.