Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 57 m2, Saint-Brieuc en centre ville (22000)

Annonce **C1353207** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A louer local commercial de 57 m2 bénéficiant d'une bonne visibilité.

Situé Au coeur du centre-ville de Saint-Brieuc, au sein d'un centre commercial fréquenté.

Emplacement stratégique avec bon passage, plus de 600 places de stationnement à proximité, desserte complète en transports en commun et environnement dynamique composé de 28 commerces et services.

Local fonctionnel comprenant un espace de vente, une réserve et des sanitaires.

Bail à créer.

Toutes activités étudiées (hors nuisances).

Loyer : 760 € HT / mois.

Charges : 55 € HT/ m2/ an.

Taxe foncière : 16 € HT/ m2/ an.

Honoraires : 9 % HT du loyer triennal à la charge du preneur (minimum 1 500 € HT).

Une opportunité rare sur le secteur : visibilité, accessibilité et flux réunis pour développer une activité

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 760 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.