

## Local commercial de 57 m2, Saint-Brieuc en centre ville (22000)

Annonce **C1353207** postée le **16/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000) : A louer local commercial de 57 m2 bénéficiant d'une bonne visibilité.

Situé Au coeur du centre-ville de Saint-Brieuc, au sein d'un centre commercial fréquenté.

Emplacement stratégique avec bon passage, plus de 600 places de stationnement à proximité, desserte complète en transports en commun et environnement dynamique composé de 28 commerces et services.

Local fonctionnel comprenant un espace de vente, une réserve et des sanitaires.

Bail à créer.

Toutes activités étudiées (hors nuisances).

Loyer : 760 € HT / mois.

Charges : 55 € HT/ m2/ an.

Taxe foncière : 16 € HT/ m2/ an.

Honoraires : 9 % HT du loyer triennal à la charge du preneur (minimum 1 500 € HT).

Une opportunité rare sur le secteur : visibilité, accessibilité et flux réunis pour développer une activité

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 760 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**