Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 675 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1353206** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer local commercial de 675 m2 situé en rez-de-chaussée, idéal pour diverses activités professionnelles.

- Une vitrine offrant une bonne exposition.

- Hauteur sous plafond permettant divers aménagements.

- Porte sectionnelle facilitant les livraisons et l'entrée de matériel.

Accessibilité et environnement :

- Emplacement stratégique avec accès facilité pour la clientèle et les collaborateurs.

- Transports : métro accessible à moins de 10 minutes à pied.

- Stationnement : parkings extérieurs communs à disposition.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 5 417 € HT/ HC.

- Taxe foncière : 5 000 €/ an.

- Dépôt de garantie : 16 250 € (correspondant à 3 mois de loyer HC).

- Honoraires d'agence : 9 800 € HT (soit 15 % HT du loyer annuel HC), à la charge du preneur.

- Frais de bail : à la charge du preneur.

Surface commerciale : 675 m²

Surface totale : 675 m²

Loyer mensuel : 5 417 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353206/47.jpg