

## Local commercial de 675 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1353206** postée le **16/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A louer local commercial de 675 m2 situé en rez-de-chaussée, idéal pour diverses activités professionnelles.

- Une vitrine offrant une bonne exposition.
- Hauteur sous plafond permettant divers aménagements.
- Porte sectionnelle facilitant les livraisons et l'entrée de matériel.

Accessibilité et environnement :

- Emplacement stratégique avec accès facilité pour la clientèle et les collaborateurs.
- Transports : métro accessible à moins de 10 minutes à pied.
- Stationnement : parkings extérieurs communs à disposition.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 5 417 € HT/ HC.
- Taxe foncière : 5 000 €/ an.
- Dépôt de garantie : 16 250 € (correspondant à 3 mois de loyer HC).
- Honoraires d'agence : 9 800 € HT (soit 15 % HT du loyer annuel HC), à la charge du preneur.
- Frais de bail : à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 675 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 675 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 417 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

