Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 66 couverts avec terrasse près de Compiègne (60200)

Annonce **C1353205** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Compiègne (60200) : A vendre fonds de commerce faisant suite à un départ en retraite prochainement.

Ce restaurant-pizzeria, bénéficiant d'une bonne réputation et d'une clientèle fidélisée, est idéalement situé en plein cœur d'une commune à 10 minutes de Compiègne.

L'établissement développe une surface d'environ 140 m2 et comprend 66 couverts en salle, 26 places en terrasse, une salle de 54 m2, une salle de 30 m2, deux WC, un office, une cuisine, une plonge, une cave et une cour.

Emplacement idéal à proximité immédiate d'un grand parking gratuit.

Bail 3/6/9, loyer mensuel HT de 2 250 €, taxe foncière à la charge du locataire de 1 700 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix de vente : 185 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **66**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**163 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Compiègne (60200), Oise, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.