Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux / Locaux professionnels de 134 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1353204** postée le **16/avril/2026**

## Description de l'activité

Chambéry (73000) : A louer plateau brut à destination de bureaux de 134 m2 situé au RDC d'un immeuble dans le secteur en plein développement de la gare.

Bonne luminosité et visibilité optimale.

Plateau brut, classé ERP, avec accès PMR.

Accès sécurisé, chauffage à détection, store électrique.

1 place de parking privée en sous-sol, local à vélo.

Desserte : 5 min à pied de la gare SNCF de Chambéry, accès vru à 2 min.

A 20 min d'Aix-les-Bains, à 40 min d'Annecy et à 50 min de Grenoble.

Nouveau bail avec un loyer de 2.198 € HT/ HC mensuel.

Montant des charges mensuelles : 505 € HT.

Honoraires à la charge du locataire-preneur : 7.100 € HT.

D'autres lots disponibles de 150 m2 à 482 m2.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale :** 134 m²

**Surface totale :** 134 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 2 198 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**