Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec extraction en centre-ville de Saint-Dié-des-Vosges

Annonce **C1353201** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Dié-des-Vosges (88100) : A vendre murs commerciaux restauration, situés en centre-ville de Saint-Dié, dans l'artère la plus dynamique de Saint-Dié-des-Vosges, sur un emplacement n°1.

Ces murs commerciaux bénéficient d'une bonne visibilité et d'un flux piéton constant avec système d'extraction aux normes.

La configuration comprend une grande salle de restauration lumineuse, un espace bar, une cuisine équipée, des sanitaires PMR ainsi qu'une zone de stockage/ réserve.

Loyer : 21 000 €.

Bail 3/6/9.

Prix des murs : 198 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 338 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique en plein centre, à proximité immédiate des commerces de bouche, des banques et des parkings publics, ainsi que son accessibilité conforme aux normes de sécurité et d'accessibilité (PMR).

Loyer mensuel : 21 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**178 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Dié-des-Vosges (88100), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Saint-Dié-des-Vosges : **19 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.