Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Traiteur licence IV 60 couverts avec terrasse près de Compiègne (60200)

Annonce **C1353200** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Compiègne (60200) : A céder fonds de commerce d'un restaurant, bar, traiteur de 60 places.

L'établissement dispose d'une bonne notoriété depuis 20 ans sur le secteur et a su fidéliser une large clientèle grâce à sa cuisine exceptionnellement raffinée, d'affaires la semaine, locale et familiale les week-ends.

Cet établissement dispose :

- Au rez-de-chaussee : 120 m2.

- Une partie commercial-reception/ bar.

- Une cuisine de plain pied entièrement entretenue.

- Salle de restaurant confortable pour 60 couverts.

- Terrasse agréable.

- WC aux normes handicapé.

A l'étage, un appartement de 100 m2, pouvant être occupé ou loué, comprenant : une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un WC et un espace salon.

- Loyer global (fonds de commerce + appartement) : 1 200 € mensuels.

- Bail 3/6/9.

- 60 places de parking.

- Licence IV.

- Taxe foncière : 980 €.

Idéalement situé à proximité de Compiègne, sur un axe passant, dans une commune dynamique à bon passage (zone industrielle).

Cet établissement bénéficie d'un flux important de clientèle provenant de Compiègne et Noyon.

Gare à 10 minutes.

Développement d'activité favorisé par le projet du canal Seine-Nord Europe (grand gabarit).

Possibilité de louer une salle des fêtes complémentaire, équipée et aménagée, pour l'organisation de grands événements, au prix de 1 200 €, permettant d'étendre l'offre de services.

Activité en bonne progression.

Accompagnement possible par les exploitants actuels dans le cadre de la transition.

Prix du fonds de commerce : 195 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	390 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**195 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Compiègne (60200), Oise, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



