

Local commercial de 3 300 m2, Mondeville (14120)

Annonce **C1353196** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Mondeville (14120) : A vendre ou à louer local commercial d'environ 3 300 m2 comprenant une vaste surface de showroom et bureaux de 1 730 m2, un atelier de 1 000 m2 ainsi qu'un espace magasin d'environ 270 m2.

Un auvent d'environ 300 m2 complète l'ensemble.

Le bien dispose également d'une cour privative à l'arrière, sécurisée par deux barrières, ainsi que d'un parking clientèle en façade.

Loyer annuel HT : 396 000 € HT.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.

Taxe foncière à la charge du preneur : 27 784 € HT.

Bail notarié à la charge du preneur.

Honoraires d'agence en sus à la charge du preneur.

Surface commerciale : 3 300 m²

Surface totale : 3 300 m²

Loyer annuel : 396 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **33 000 €**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.