

Restaurant 58 couverts, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1353194** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec extraction, situé au coeur du 9e arrondissement.

Entièrement rénové en 2025, et donc en bon état.

Le restaurant présente une superficie totale de 188 m2 :

- 80 m2 en rez-de-chaussée, composé d'une salle offrant plus de 58 couverts, la cuisine.
- 108 m2 de sous sol accessible par des escaliers internes.
- Un linéaire vitrine de 8 m.
- Extraction: 400 mm.
- Chambre réfrigérée.
- Grand espace de stockage.
- Loyer attractif de 2 967 € (bail récent).
- Prix : 220.000 €.
- Honoraires : 16.000 € HT.

Nombre de places en salle : **58**

Surface commerciale : 188 m²

Surface totale : 188 m²

Loyer mensuel : 2 967 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.