

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1353193** postée le **16/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : Location avec droit d'entrée pour un restaurant.

Ce restaurant situé au cœur du Carré d'Or bénéficie d'un emplacement offrant une bonne visibilité et un flux piéton constant tout au long de l'année.

D'une surface de 110 m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2025, le local est entièrement adapté à une activité de restauration avec un bar et deux salles, pour une capacité actuelle de 40 places en intérieur, ainsi que la possibilité d'une terrasse de 30 places.

Il offre un cadre idéal pour développer un concept de restauration de qualité, dans un environnement commercial dynamique (enseignes nationales, restauration, prêt-à-porter, concept stores).

Conditions financières :

Droit d'entrée de 450 000 € HT.

Loyer mensuel de 10 000 € HT, bail commercial 3/6/9 neuf, honoraires de 8 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit un prix total de 486 000 € TTC honoraires inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 10 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **486 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**