Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 31 m2, Antibes en centre ville (06600)

Annonce **C1353192** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 31 m2, bénéficiant de 8 mètres de vitrine et d'un emplacement n°1.

Ce local, situé au cœur du centre-ville, profite d'un environnement commercial dynamique, entouré de nombreux commerces de proximité.

Il bénéficie d'un passage régulier, tant piéton qu'automobile, ainsi que de la proximité immédiate des écoles.

Actuellement exploité en bureau, il est en bon état et ne nécessite aucun travaux.

Son agencement permet d'accueillir une grande diversité d'activités selon le projet du repreneur.

Le local est également équipé d'un sanitaire.

Eléments financiers :

Prix net vendeur : 160 000 €.

Prix honoraires fixes du cabinet inclus : 174 400 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9 % TTC (14 400 € TTC), soit 7,50 % HT (12 000 € HT).

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**174 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.