Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 750 m2, Vannes au sein d'une zone d'activité dynamique (56000)

Annonce **C1353188** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre local d'activité situé à Vannes ouest, au sein d'une zone d'activité dynamique à proximité immédiate de la RN165 et bénéficiant d'une bonne accessibilité, dans un environnement mêlant activités professionnelles et commerces de loisirs.

Ce local développe une surface totale d'environ 750 m2, dont 600 m2 au sol, offrant des volumes adaptés à de nombreuses activités professionnelles, artisanales ou de stockage.

Le bâtiment dispose d'une isolation double peau et d'une hauteur sous faitage d'environ 7 mètres, permettant une exploitation optimale des espaces.

Le site est aménagé avec un parking privatif sur une parcelle bitumée et répond aux normes PMR.

Il offre également la possibilité de raccordement à la fibre optique.

Un espace extérieur peut être envisagé pour un usage de convivialité ou de terrasse, selon les besoins de l'utilisateur.

Ce bien s'adresse à des chefs d'entreprise, artisans ou investisseurs recherchant un local fonctionnel et bien situé sur le secteur de Vannes ouest, avec une accessibilité rapide aux principaux axes routiers.

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 080 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 000 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.