Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de 1 000 m2, Mont-Dore (63240)

Annonce **C1353187** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Mont-Dore (63240) : A vendre immeuble à bon potentiel pour un projet de promotion immobilière.

Au cœur d'une station thermale et touristique prisée, cet immeuble offre une opportunité rare de réhabilitation touristique ou de développement immobilier.

A proximité immédiate du centre de la station, des commerces, des activités de loisirs et des infrastructures touristiques, il bénéficie d'un environnement attractif et dynamique tout au long de l'année.

Le bien dispose de beaux volumes exploitables et d'une parcelle de plus de 500 m2.

Il est idéal pour une reconversion en appartements, en résidence de tourisme ou en projet mixte, avec un bon potentiel de valorisation après rénovation.

Ce bien constitue une base idéale pour une opération de promotion immobilière permettant la création de plusieurs lots d'habitation destinés à une clientèle de résidences secondaires ou de location saisonnière.

DPE en cours.

Prix : 804 000 € honoraires à la charge du vendeur inclus.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**804 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Mont-Dore (63240), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mont-Dore : **1 329 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.