Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Complexe haut de gamme en Savoie (73)

Annonce **C1353185** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre un complexe haut de gamme entièrement rénové, regroupant restaurant, hébergement, espaces événementiels, séminaires, loisirs et infrastructures bien être, au coeur d'un environnement naturel exceptionnel.

L'établissement bénéficie d'un positionnement premium, d'une montée en puissance rapide et d'un potentiel de développement encore important.

Restauration et espaces de réception :

- Salle de restaurant d'environ 100 couverts.

- Grande terrasse panoramique d'environ 150 places.

- Lobby bar et espace lounge.

- Salle de séminaire 30 à 50 personnes.

- Suite séminaire privative.

- Licence IV.

- Cuisine professionnelle complète, extraction neuve, matériel récent.

Hébergement-appart'hôtel haut de gamme :

Le complexe comprend 17 unités d'hébergement, réparties en plusieurs catégories :

- Chambres premium type motel.

- Suites haut de gamme.

- Chambres medium.

- Chambres avec vue exceptionnelle.

- Isolation phonique et coupe feu intégrale.

- Chauffage par dalle + pac, climatisation réversible.

- Gestion automatisée des accès et des consommations.

Atouts loisirs et bien être :

- Accès direct à un plan d'eau.

- Ponton privé.

- Location de barques/ activités nautiques.

- Rooftop avec jacuzzi.

- Ascenseur desservant les espaces supérieurs.

- Environnement naturel classé, fréquentation touristique élevée.

Infrastructures techniques :

- Bâtiment entièrement refait à neuf.

- Automatisation complète (chauffage, climatisation, sécurité, éclairage).

- Sécurité renforcée (vidéosurveillance, contrôle d'accès).

- Matériel professionnel récent.

- Aucun investissement lourd à prévoir.

Performances financières (exercice récent) :

- Chiffre d'affaires : 1 285 181 €.

- Marge brute : 74 %.

- EBE positif.

- Résultat net positif.

- Endettement en baisse.

- Trésorerie nette positive.

- Progression du CA : +519 k€ en un an.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer mensuel : 19 466 €

Éléments chiffrés :

CA	1 285 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 272 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353185/23.jpg