

Local commercial de 53 m2 en centre ville de Dinan

Annonce **C1353183** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Au coeur du centre historique de Dinan, à louer local commercial d'angle bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, au sein d'un environnement commerçant dynamique et fréquenté.

Implanté dans un immeuble de caractère, il offre une bonne visibilité grâce à sa vitrine et à sa situation en angle de rue.

Description :

Surface de vente en rez-de-chaussée : 25 m2 avec vitrine.

Etage : 28 m2 (idéal réserve, bureau ou espace complémentaire).

Cave : 24 m2.

Conditions :

Loyer mensuel : 950 € net de TVA.

Dépôt de garantie : 950 €.

Droit d'entrée : 8 000 €.

Honoraires de location : 5 000 € TTC.

Ce local conviendra idéalement à une activité commerciale souhaitant s'implanter dans un cadre authentique, avec une bonne visibilité et un flux piéton constant.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.