Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité avec deux dépôts de stockage, Cugand (85610)

Annonce **C1353179** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Deux dépôts de stockage de 350 m² et 450 m² sur un terrain d'environ 5 459 m² dans une zone agricole, idéalement situé au sein d'une zone à Cugand.

Le bien se compose de la manière suivante :

– Dépôt de plain-pied
– Atelier / réserve
– Parking privatif sur l'avant des dépôts
– Le terrain n'est pas desservi en eau et électricité pour le moment.

Prix : 197 280 € FAI
Honoraires de négociation : 8 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Honoraires inclus de 9,6 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 180 000 €. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**197 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**180 000 €**
Montant honoraires :	**9.6 %**

Localisation

Localisation : **Cugand, Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cugand : **3 241 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.