

## Local d'activité / Entrepôt, 800 m2, Cugand (85610)

Annonce **C1353179** postée le **16/avril/2026**

### Description de l'activité

---

IMMO Professionnel 49 vous propose deux dépôts de stockage de 350m2 et 450m2, idéalement situé au sein d'une zone dynamique à CUGAND. Le bien se compose de la manière suivante :- Dépôt de plain-pied- Atelier / réserve- Parking privatif sur l'avant des dépôts. Honoraires de négociation : 8 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur. IMMO Professionnel 49, spécialiste de l'immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains et logistique). Référence annonce : Mandat no1232Carte T : CPI49022018000027256Contact :Cédric BIDAULTHonoraires inclus de 9.6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Votre conseiller L'agence immobilière IMMO Professionnel 49 : Cédric BIDAULTAgent commercial (Entreprise individuelle) RCP 79725490

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **197 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **180 000 €**  
Montant honoraires : **9.6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Cugand (85610), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cugand : **3 241 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**