Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 800 m2, Cugand (85610)

Annonce **C1353179** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

IMMO Professionnel 49 vous propose deux dépôts de stockage de 350m2 et 450m2m2, idéalement situé au sein d'une zone dynamique à CUGAND. Le bien se compose de la manière suivante :– Dépôt de plain-pied– Atelier / réserve– Parking privatif sur l'avant des dépôts. Honoraires de négociation : 8 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur. IMMO Professionnel 49, spécialiste de l'immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains et logistique). Référence annonce : Mandat no1232Carte T : CPI49022018000027256Contact :Cédric BIDAULTHonoraires inclus de 9.6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller L'agence immobilière IMMO Professionnel 49 : Cédric BIDAULTAgent commercial (Entreprise individuelle) RCP 79725490

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**197 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**180 000 €**
Montant honoraires :	**9.6 %**

Localisation

Localisation : **Cugand (85610), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cugand : **3 241 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.