Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 52 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75015)

Annonce **C1353178** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier aux très nombreux bureaux, touristes, évènementiel et quelques habitants, à proximité d'un parc des expositions, des bureaux, etc.

Quelques éléments clés :
- 52 couverts en intérieur encore largement optimisable.
- Terrasse pérenne de 30 couverts ensoleillée.
- Belle cuisine de 15 m2 avec une extraction 400mm (voir plus).
- Gaz en cuisine.
- Réserve de 20 m2 accessible par le bar avec chambre froide.
- Cave dans l'immeuble de 4 m2.
- Loyer exceptionnel pour le quartier, la surface et le CA.
- Loyer payé trimestriellement : 4737,69 € CC TTC trimestre.

- CA 2025 de 600.000 € HT.
- CA 2024 de 630.000 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

Loyer mensuel : 1 172 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	600 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**650 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.