

## Local commercial de 56 m2, Saint-Omer (62500)

Annonce **C1353176** postée le **16/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Omer (62500) : A louer local commercial de 56,10 m2 offrant un emplacement stratégique pour une activité.

Situé dans une rue dynamique.

Il se compose d'une surface de vente fonctionnelle avec vitrine, complétée par une zone de réserve, un WC et un lave-mains.

Ce bien bénéficie d'un chauffage individuel électrique et d'une disponibilité immédiate pour accueillir un projet de commerce de proximité.

- Loyer mensuel : 500 € HC.
- Charges mensuelles : 88 € (incluant l'eau et la taxe foncière).
- Dépôt de garantie : 1 000 € (soit 2 mois de loyer).
- Honoraires de commercialisation : 750 € HT.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**