

Local commercial de 120 m2, Muret en centre ville (31600)

Annonce **C1353173** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Muret (31600) : A louer local commercial d'environ 120 m2, sur deux niveaux disposant d'un espace commercial au rez-de-chaussée, un espace bureau, cuisine et douche au premier étage et un espace stockage dans les combles.

Locaux climatisés.

Situé à Muret, en hyper centre, ce local bénéficie d'une bonne visibilité ainsi que d'un parking souterrain au pied de l'immeuble.

Il s'agit d'un emplacement rare.

Droit d'entrée (pas-de-porte) : 15 000 €.

Faibles charges.

Activités possibles : assurance, cabinet financier, commerce, etc.

Loyer mensuel : 1 900 €, dont 50 € de provision sur charges (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 1 900 €.

Honoraires à la charge du locataire : 1 560 € TTC.

DPE non requis.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.