

Bar, Restaurant près de Solomiac (32120)

Annonce **C1353172** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Solomiac (32120) : A vendre établissement offre une bonne opportunité pour vivre de la passion, développer le lien avec la clientèle et exercer une activité dans un cadre authentique.

Il permet d'ouvrir un restaurant, de loger sur place avec sa famille et de bénéficier de deux logements supplémentaires pouvant être aménagés en cocon pour accueillir des proches ou en logements professionnels pour apprentis ou salariés, grâce aux appartements F3 accessibles depuis l'entrée du restaurant.

Une salle à l'étage, pouvant accueillir réunions, séminaires ou associations, permet de développer le chiffre d'affaires en alliant accueil et restauration.

Le tout est proposé avec un loyer de 1 000 € HT.

Quelques touches personnelles permettront de moderniser le lieu et de lui donner une identité.

Ce fonds de commerce restaurant-bar, en murs de pierre, possède un véritable cachet et offre un cadre chaleureux et authentique.

Un parking poids lourds se situe à 150 mètres.

L'établissement est implanté dans un village passant, disposant d'une halle et d'une base de loisirs fréquentée durant la période estivale, avec un chiffre d'affaires à développer.

Prix de vente : 77 000 € TTC.

Honoraires : 5 833,33 € HT (7 000 € TTC) à la charge de l'acquéreur.

Prix total acquéreur : 84 000 € TTC.

DPE non requis.

Loyer mensuel : 1 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Solomiac (32120), Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.