Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images


# Mercerie, créations artisanales en plein centre ville d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1353171** mise à jour le **17 août 2026**

## Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : Située en plein cœur du centre historique d'Aix-en-Provence (13100), dans une rue très commerçante, à vendre le fonds de commerce d'une mercerie bénéficiant d'un emplacement stratégique à fort passage, entourée de nombreux commerces dynamiques.

Une affaire saine et reconnue :

- Mercerie implantée depuis plus de 70 ans.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Chiffre d'affaires moyen : 62 000 €.
- Activité stable avec potentiel immédiat de développement.

Local fonctionnel et agréable :

- Surface totale : 38 m² environ.
- Cave en sous-sol (stockage) incluse.
- Climatisation.
- Bail commercial 3/6/9 renouvelé en 2025.
- Loyer : 10 800 € / an.
- Charges : 110 € / an.

Portée par une clientèle déjà fidèle, l'activité ne demande qu'à aller plus loin.

La demande locale est bien présente, notamment pour les retouches couture et le dépôt pressing, aujourd'hui peu exploités sur le secteur - une opportunité immédiate de croissance.

Le lieu est bien plus qu'une mercerie, il se prête parfaitement à un projet vivant et créatif (une boutique mêlant vente de fournitures, créations artisanales (bijoux, couture, décoration) et même un espace atelier).

Un véritable lieu de vie, inspirant et différenciant, au cœur d'Aix.

Le projet idéal pour :
- Un(e) couturier(ère), créateur(trice) ou artisan souhaitant s'appuyer sur une base solide pour développer son univers.
- Ou tout simplement pour une personne en quête d'un commerce à taille humaine, avec une âme, et un vrai potentiel d'évolution.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

**Surface commerciale :** 38 m²

**Surface totale :** 76 m²

**Points fort :**
- Emplacement.
- Notoriété.
- Bail tous commerces sauf nuisances.
- Faible loyer pour le secteur.

**Loyer mensuel :** 898 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 65 000 € (HT) | 60 000 € (HT) | 52 000 € (HT) |
| 40 000 € (HT) | 38 000 € (HT) | 35 000 € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| 1 € (HT) | 1 € (HT) | 1 € (HT) |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **29 500 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |
| Type de repreneur recherché : | - Idéal pour un(e) couturier(ère), créateur(trice) ou artisan souhaitant s'appuyer sur une base solide pour développer son univers.<br>- Ou tout simplement pour une personne en quête d'un commerce à taille humaine, avec une âme, et un vrai potentiel d'évolution. |

## Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## Photos

