

Immeuble, Bar, Restaurant, Traiteur licence IV en Charente Maritime (17)

Annonce **C1353146** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Le bien proposé se décline en deux parties : Restaurant Licence IV avec une activité de traiteur et murs commerciaux, complété par la vente des murs avec studios loués et un bureau.

Cet ensemble immobilier est situé en Charente-Maritime.

L'établissement de restauration traditionnelle fonctionne à l'année.

Deux employés à reprendre.

Bel outil de travail pour un professionnel.

La partie traiteur est doté d'un camion frigorifique.

Le CA du fonds de commerce restaurant traiteur est de 235.795 €.

Les studios loués et le bureau représentent une surface de 90 m2.

La location des studios et un bureau viennent, en complément, avec un revenu de 32.000 €, non compris dans l'exploitation.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **868 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **804 074 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.