

Traiteur, Restaurant licence IV 95 couverts avec terrasse proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1353145** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime, proche de La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce de et les murs d'un restaurant avec Licence IV.

Une surface commerciale de 200 m2 offrant de beaux espaces en salles comme en cuisine, avec en intérieur 95 places assises et en extérieur 40 places.

Actuellement, il fonctionne avec trois personnes.

Ouvert 334 jours par an.

Le commerce travaille également l'activité traiteur, un véhicule frigorifique est dédié cette seconde partie.

Un établissement parfait pour un couple de professionnels, amateurs de bonne cuisine et souhaitant partager avec sa clientèle des plats faits maison avec des produits frais et locaux.

Le fonds de commerce a de nombreux avantages :

- Une clientèle régulière et fidèle, constituée de particuliers locaux, de professionnels des entreprises ou administration implantées sur cette zone géographique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **559 400 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.