Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 45 m2 dans le centre ville,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1353141** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - local commercial situé en centre-ville, dans une jolie rue de la ville.

Local commercial est propre et climatisé. Un espace de vente de 26 m2, une arrière boutique de 10 m2 et une cave de 9 m2. Sanitaires.

Bail commercial 3,6,9 avec un loyer annuel de 14.295,48 €.

- Prix de cession, les frais d'agence inclus de 68.520 €.
- Les honoraires inclus de 14.2% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 60 000 € HT.

DPE en cours.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 191 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**68 520 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.