

Local d'activité de 100 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1353140** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A la location un local d'activité d'environ 100 m2 situé en fond d'une cour.

Local sécurisé, vigik.

Idéal un garage pour 4 voitures et stockage ou archives.

Bail neuf à la signature.

- Loyer de 800 € mensuel HC, pas de TVA payable par trimestres d'avance.
- Provisions pour charges de 201 € par trimestre, foncier inclus.
- Taxe foncière à la charge du locataire de 562 € en 2022.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 2 880 € HT.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

