

## Local commercial Bureau d'études bâtiment, 63 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1353138** postée le **15/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs professionnels occupés d'une superficie d'environ 63 m2 en rez-de-chaussée.

Exploitant : Bureau d'études.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 10 667,76 € /an HC.
- Provisions sur charges : 600 € /an.
- Rentabilité brute : 6,88 %.
  
- Prix de vente : 155 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 10 850 € HT.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 667 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **168 020 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 281 €**  
Montant honoraires : **13 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**